



Zagreb, 9.6.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Na broj : St-779/2018

STEČAJNI DUŽNIK: **TERMO PLAN d.o.o. u stečaju** , Split, Antuna Branka Šimića 9 B,
OIB: 49508128542

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Izveštajno ročište određeno za dan 24. lipnja 2020.

I. UVODNE NAPOMENE

Temeljem prijedloga Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, Naslovni sud je dana 12. ožujka 2020. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

Nakon imenovanja, izvršene su sljedeće radnje:

- kontaktiran je bivši zakonski zastupnik radi davanja informacija;
- obavljena je provjera poslovanja na adresi sjedišta društva;
- pribavljeno je uvjerenje MUP-a o vlasništvu automobila prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila;
- pribavljena je potvrda Državne geodetske uprave o nekretninama u posjedu;
- izvršen je uvid u pomoćni popis zemljišnih knjiga;
- izvršen je uvid u parnične postupke u tijeku;
- otvoren je novi bankovni račun;
- izrađen je novi pečat društva;
- vođenje računovodstvene dokumentacije povjereno je ovlaštenom knjigovodstvenom uredu;
- obavljeni su izvidi na FINA-i o stanju blokade računa;
- poslan je dopis Poreznoj upravi za zahtjevom za dostavu dokumentacije (bilanca, stanje duga);
- pribavljena je potvrda HZMO-a o podacima o osiguranim radnicima;
- izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika



II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik TERMO PLAN d.o.o. osnovan je Izjavom o osnivanju društva od 28. studenog 2014. godine te je upisano kod Trgovačkog suda u Splitu pod MBS brojem 060322050, s upisanim sjedištem u Splitu, Antuna Branka Simića 9B

Osnivač društva je:

Josip Marasović, OIB: 64951931161

s upisanom adresom u sudskom registru u Splitu, Antuna Branka Šimića 9/B

koji je ujedno prethodni zakonski zastupnik društva, zastupao društvo samostalno i pojedinačno u svojstvu direktora.

PREDMET POSLOVANJA:

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- tehničko vođenje katastra vodova snimanje iz zraka
- stručni poslovi izrade studija i investicijskih elaborata za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora
- projektiranje, izgradnja i opremanje objekata za proizvodnju električne i toplinske energije na bazi obnavljajućih izvora energije
- proizvodnja električne energije
- prijenos električne energije
- distribucija električne energije
- proizvodnja metalnih konstrukcija
- proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
- obrada i prevlačenje metala
- strojna obrada metala
- lijevanje željeza
- lijevanje čelika
- lijevanje lakih metala
- proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- ugradnja i održavanje instalacija za vodu, plin, grijanje i klimatizaciju montaža vodovodnih i plinskih cijevi
- projektiranje prometne signalizacije, izrada projekata te postavljanje i održavanje sustava za prometnu signalizaciju
- izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja
- izrada projektne dokumentacije za vodne sustave i hidrogradnju
- izrada projekata za kondicioniranje zraka i hlađenje,
- izrada projekata građenja rudarskih objekata i postrojenja
- građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- turističke usluge u nautičkom turizmu turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na



moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.

- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i
- opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti servisiranje i popravak brodskih i izvanbrodskih motora
- usluge upravljanja plovnom objektom turista i nautičara
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pružanje usluga informacijskog društva
- djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- promidžba (reklama i propaganda)
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- obrada podataka
- izrada i upravljanje bazama podataka
- instaliranje, održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- prodaja, servis, iznajmljivanje informatičke i srodne opreme
- računalno programiranje
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- računovodstveni poslovi

III. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik je redovito predavao financijska izvješća te dostavljao FINA- i u svrhu javne objave putem Registra financijskih izvješća, te je posljednje objavljeno za 2018. godinu.

Stečajni dužnik je poslovao s dva žiro računa:

- HR4024810001127001259, kod AGRAM BANKE d.d.
- HR2023900011101001697, kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

Stečajni dužnik nije bio u mogućnosti redovito podmirivati dospjele obveze zbog čega su mu vjerovnici blokirali poslovne račune. Posljedično je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik na dan 2. listopada 2018. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 649.331,78 kn.



IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

- kč.br. 1030/2, vinograd, površine 858 m², upisan u Z.U. 892, k.o. Kučine, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin

Na nekretnini je upisano založno pravno u korist Kreditne banke Zagreb, sada Agram banka d.d. temeljem:

- UGOVORA O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 07/16/ST 25.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kn s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita
- UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR.11/16/ST, OV-13622/16 16.11.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.00,00 kn
- SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 15/17/ST 16.11.2017, na teret čest. zem.1030/2, u iznosu buduće novčane tražbine do 1.500.000,00 kuna

Utvrđeno je da preostali iznos dugovanja osiguran založnim pravom iznosi 42.319,02 kn.

Založni vjerovnik je dostavio procjenu vrijednosti nekretnine, čija je vrijednost procijenjena na 95.000,00 EUR.

Sukladno Lokacijskoj informaciji Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, nekretnina se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, stambene namjene, odnosno iako je u prometu kao poljoprivredno zemljište (vinograd), postoji mogućnost ishodovanja građevinske dozvole uz uvjet izrade i donošenja UPU-a, mjesto Kučine - cca 4 km od rotora u Solinu čime bi nekretnina mogla biti korištena kao građevinsko zemljište.

Prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova, stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N1, marka MAZDA PICKUP BT-50, godina proizvodnje 2008., broj šasije JMZUN8F128W650268, reg. oznake ST580E, objavljenog u ožujku 2020.

Na automobilu je upisano založno pravo (19-191-2/19) rješenjem Općinskog suda u Splitu OVR-2613/2018 od 29. studenog 2018. u korist društva Zidogradnja d.o.o. iz Splita, OIB 48282868004.

Prema kazivanju bivšeg zakonskog zastupnika, automobil nije u njegovom posjedu već u posjedu Autocentra Muše kome račun za mehaničarske radove nije podmiren te je isti zadržao do podmirjenja. Vlasnik obrta Vladimir Muše tvrdi da automobil nije u njegovom posjedu te je uputio na drugog mehaničara Denisa Muše, koji ne negira da je automobil bio kod njega već tvrdi da je automobil odavno „bacio ća“, zbog nepodmirenog računa i ležarine te da će dostaviti dokumentaciju. Ista nije zaprimljena do dana pisanja izvješća, niti je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika dostavio račun kako bi se moglo utvrditi tko je ispostavio račun. MUP-u je predana potražnica za automobilom.

Automobil IVECO TURBO DAILY 35.10 C registarskih oznaka ST-4098-K se nalazi u posjedu dužnika te je kupljen 2018. godine za 48.000,00 kn. Stečajni dužnik posjeduje dokaz o vlasništvu vozila, odnosno posjeduje račun, ali nije izvršen prijenos zbog čega nije vidljiv na evidenciji MUP-a



Ostala imovina:

Osobno računalo, prijenosna računalo (Notebook i Lenovo), pisač HP laserjet, udarni čekić Makita, čekić bušači Bosh. Pokretnine su nabavljene 2015. godine, dio informatičke opreme nema knjigovodstvenu vrijednost jer je u cijelosti amortizirana te je upitna mogućnost unovčenja, dok su strojevi djelomično amortizirani.

Automobil Volkswagen Transporter 2.5 TDI koji se nalazio na stanju dugotrajne imovine 2018. godine, prodan je i naplaćen 2019. godine, te isknjižen.
Tv prijemnik nije u funkciji te je otpisan.

Temeljem knjigovodstvene kartice kupaca, poslan je poziv na plaćanje evidentiranih dugovanja.

V. PARNICE U TIJEKU

Stečajni dužnik nema aktivnih parnica u tijeku

Pasivne parnice u tijeku:

a/

Općinski sud u Splitu
posl.br.: Ovr-2613/18

Ovrhovoditelj: ZIDOGRADNJA građevinarstvo i trgovina d.o.o., OIB 48282868004
Ovrhovoditelj je rješenjem stekao založno pravo na automobilu. Rješenjem suda od 02.06.2020. postupak je prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka.

b/

Trgovački sud u Splitu
Povrv-898/2018

Ovrhovoditelj: ELOS, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 46333387903
Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu

c/

Trgovački sud u Splitu
Povrv-867/2018

Ovrhovoditelj: ELEKTRIKA d.o.o. za projektiranje, izvođenje i montažu elektrotehničkih proizvoda, OIB 17815210477
Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajni postupak. Donesena je prvostupanjska presuda, stečajni dužnik- ovršenik je izjavio žalbu te je predmet dostavljen drugostupanjskom sudu koji se vodi pod posl.br. PŽ-2134/2020. Osporena je tražbina ovrhovoditelja obzirom da je se predmet nalazi na drugom stupnju te ne raspoložem cjelovitim informacijama kako bi se prejudicirala drugostupanjska odluka.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tražbinu u prvom višem isplatnom redu prijavio je jedan vjerovnik u iznosu 2.222,91 kn.



Tražbinu u drugom višem isplatnom redu prijavilo je trinaest vjerovnika, i to u ukupnom iznosu od 982.812,41 kn, od kojih su priznate tražbine u iznosu 776,214,86 kn

Stečajni dužnik nema evidentiranih zaposlenika.

Predračun mjesečnih troškova stečajnog postupka:

Trošak platnog prometa	50,00 kn
Uredski troškovi (poštarine, biljezi, izrada pečata)	150,00 kn
Trošak oglašavanja prodaje	100,00 kn
<u>Knjigovodstvene usluge</u>	<u>400,00 kn</u>

UKUPNO: 700,00 kn
x6 mjeseci -4.200,00 kn

uvećano za nagradu stečajnoj upraviteljici ovisno o vrijednosti unovčene imovine po rješenju suda te troškove putovanja ovisno o trajanju i dinamici stečajnog postupka.

VII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice i predračun troškova stečajnog postupka.
4. Predlaže se da razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d. da suglasnost za utvrđenje vrijednosti nekretnine sukladno već izrađenoj procijeni nekretnine u iznosu 95.000,00 EUR te prodaju nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici automobil Iveco Turbo daily 35.10. C prodavati prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja prodaje na mrežnim stranicama Sudačke mreže, Visokog trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, i to tako da se u prvom oglašavanju oglasi prodaja po nabavnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 48.000,00 kn a da se za svako naredno oglašavanje oglasi prodaja po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na prethodno oglašavanje, ukoliko ne bude zainteresiranih ponuditelja.
6. Odobrava se stečajnoj upraviteljici informatičku opremu i to osobno računalo, prijenosno računalo HP Notebook 470 G2 i Lenovo IdeaPad prodavati skupno prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja prodaje na mrežnim stranicama Sudačke mreže, Visokog trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, i to tako da se u prvom oglašavanju oglasi prodaja po knjigovodstvenoj vrijednosti, odnosno 20% od nabavne vrijednosti za opremu bez knjigovodstvene vrijednosti - u ukupnom iznosu od 5.462,16 kn a da se za svako naredno oglašavanje oglasi



prodaja po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na prethodno oglašavanje, ukoliko ne bude zainteresiranih ponuditelja.

7. Odobrava se stečajnoj upraviteljici prodavati strojeve prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja prodaje na mrežnim stranicama Sudačke mreže, Visokog trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, i to tako da se u prvom oglašavanju oglasi prodaja po knjigovodstvenoj vrijednosti udarnog čekića Makita u iznosu 2.887,52 kn , čekića bušaći Bosh u iznosu 3.173,67 kn a da se za svako naredno oglašavanje oglasi prodaja po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na prethodno oglašavanje, ukoliko ne bude zainteresiranih ponuditelja.

Stečajna upraviteljica
MARINA MAMIĆ